

SC环球Seven Palms公寓 尺价破升涛湾纪录

SC环球(SC Global)最近推出市场出售的豪华海边公寓项目Seven Palms，有六个单位成功找到买家，售价更创下升涛湾(Sentosa Cove)住宅的最高尺价，介于每平方英尺3100元至3400元之间。

位于升涛湾最南部的Seven Palms，占地11万4000平方英尺，共有41个面积介于2700至6800平方英尺的三、四和五卧房式单位。拥有私人屋顶花园和10米长游泳池的顶层豪宅面积则介于4000至8000平方英尺，售价约2500万元至3000万元。

SC环球在第一阶段推出10个单位，预售价从850万元，或平均每平方英尺3300元起。有六个单位在私人预售时出售，平均售价约1100万元。发展商

透露，有两名买家是本地人，另外四名则是永久居民。

力宝集团发展的滨海精品项目(Marina Collection)是升涛湾最高尺价的上一个纪录保持者。这个项目的一个四层楼单位，于2007年12月曾以每平方英尺2917元，或980万元售出。

SC环球是于2007年7月以2亿6830万元，即容积率每平方英尺近1800元标下Seven Palms所处地段，其回本价相信在每平方英尺2400元左右。由于该地段的容积率为1.31，SC环球原本可建设88个单位。不过，公司选择建设面积较大的单位。

负责设计Seven Palms的是设计了许多阿曼度假村的Kerry Hills事务所。